

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г.Буйнакск
МКР «Дружба», дом № 36

от «27» 03 2018 г. № 1

Дата проведения собрания: «27» марта 2018 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «17» 03. 2018г.

Место проведения собрания: г Буйнакск МКР «Дружба», дом № 36 двор дома /
помещение.

Форма голосования на общем собрании - **очно-заочное.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: (УО, УК, ТСЖ)

г. Буйнакск, МКР «Дружба», дом №36, кв./ помещение

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания «Темирхан-Шуря», Черныш Р.П.
(УО, УК, ТСЖ или собственники жилых помещений)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- Абдулкадиров Абдулкадир Годжоевич - ведущий специалист 3-го разряда, отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северной зоне.

На дату проведения собрания установлено, что в доме дом № 36 МКР «Дружба», собственники владеют 2569,8 м² жилых помещений, кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых -

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2569,8 кв. метров, в том числе 2327,13 кв.м. жилых помещений, кв.м. нежилых помещений.

В общем собрании собственников помещений (представители собственников) многоквартирном доме по адресу: г Буйнакск МКР «Дружба», дом № 36 приняли участие собственники и их представители в количестве человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1250,69 м² жилых помещений, кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 53% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на 2018 год.
3. Принятие решения об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:
 - ремонт дворовых территорий и проездов;
 - обеспечения освещения дворовых территорий;
 - установка скамеек;

- установка урн для мусора;

4. Принятие решения об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство беседок, ограждений;
- устройство пандусов;

5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

6. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

8. Принятие решения о выборе уполномоченных лиц из числа собственников помещений по согласованию проектного решения дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию в рамках муниципальной программы «Формирования со времени городской среды городского округа «город Буйнакск» на 2018 год».

Инициатор(ы) собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) -

Чериев Руслана Рахметовича, директора УК Темуркан-Ш

Выступающий(ие) предложил(и) собственникам утвердить председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Османов Каитмаз Османович, квартира № 6

секретаря собрания Абдулмуликов Ахмед Асаруллаевич, квартира № 9

членов счетной комиссии: Мансеев Диямаутдин Ильясович, квартира № 29

Азизов Ази Амасхабович, квартира № 25
Ахмеджанова Наира Беговна, квартира № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Османов Кайтмаз Османович, квартира № 6

секретаря собрания Абдулмуслимов Ахмед Асадуллаевич, квартира № 9

членов счетной комиссии: Намаев Дияламуллин Ильясович, квартира № 29

Азизов Ази Амасхабович, квартира № 25

Ахмеджанова Наира Беговна, квартира № 36

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>22</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)- Чернов Руслан Раисович, директор УК Темирхан-Шура

1. Выступающий(ие) предоставил(и) присутствующим информацию о принятии решения об участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирования современной городской среды городского округа город Буйнакск» на 2018 год».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирования современной городской среды городского округа город Буйнакск» на 2018 год».

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>22</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) - Чернов Руслан Валеевич, директор УК Темуркан-Шура.

Выступающий(ие) предоставил(и) присутствующим информацию о минимальном перечне видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых территорий и проездов;
- обеспечения освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых территорий и проездов;
- обеспечения освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора;

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
22.	100	-	-	-	-

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) - Османов Каитмаз Османович

Выступающий(ие) ознакомил(и) присутствующих с перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство беседок, ограждений;

- устройство пандусов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство беседок, ограждений;
- устройство пандусов;

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
22.	100	-	-	-	-

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) -

Османов Кайтмаз Османович

Выступающий(ие) предложил(и) принять решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
22	100	-	-	-	-

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По шестому вопросу: Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-

Чернев Руслан Валентинович

Выступающий(ие) предложил(и) принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

22	100	-	-	-	-
----	-----	---	---	---	---

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По седьмому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)- Чернев Руслан Райзутдинович

Выступающий(ие) предложил(и) утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
22	100	-	-	-	-

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе уполномоченных лиц из числа собственников помещений по согласованию проектного решения дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию в рамках муниципальной программы «Формирования со времени городской среды городского округа «город Буйнакск» на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)- Чернев Руслан Райзутдинович

Выступающий(ие) предложил(и) принятие решения о выборе уполномоченных лиц из числа собственников помещений по согласованию проектного решения дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию в рамках муниципальной программы «Формирования со времени городской среды городского округа «город Буйнакск» на 2018 год».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решения о выборе уполномоченных лиц из числа собственников помещений по согласованию проектного решения дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том

числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию в рамках муниципальной программы «Формирования со времени городской среды городского округа «город Буйнакск» на 2018 год». в количестве двух человек.

1. Осеанов Каитмаз Османович
2. Абдулмуликов Ахмед Асадуллаевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решения о выборе уполномоченных лиц из числа собственников помещений по согласованию проектного решения дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию в рамках муниципальной программы «Формирования со времени городской среды городского округа «город Буйнакск» на 2018 год». в количестве двух человек.

1. Осеанов Каитмаз Османович
2. Абдулмуликов Ахмед Асадуллаевич

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
22	100	-	-	-	-

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

Председатель общего собрания КР / Осеанов К.О.

Секретарь общего собрания А.А. Ахмедов / Абдулмуликов А.А.
(Подпись, Ф.И.О.) (Подпись, Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: М.М.М. / Мамеев Д.А.
(Подпись, Ф.И.О.)

Азизов / Азизов А.А.
(Подпись, Ф.И.О.)

Алиев / Ахмедханова Н.Б.
(Подпись, Ф.И.О.)

Приглашенные :

/
(Подпись, Ф.И.О.)

/
(Подпись, Ф.И.О.)

Лист голосования

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Буйнакск мкр «Дружба» дом № 36 _____ от " 26 " _____ 03 _____ 2018года

1. О выборе председателя собрания Осмаилов К.О., секретаря собрания Абдулмуслимов А.А., членов счетной комиссии Мамаев Д.А.. 2. О принятии решения об участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на 2018 год.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
7. Об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

37.	Иларосиев Владимир, 34,1	+		+		+		+		+		+		+		Иларосиев
38.	Абдыкаев Иларосиев Досали, 65,55	+		+		+		+		+		+		+		Абдыкаев
39.	Назиев Иларосиев Кашым Шарапов, 48,15	+		+		+		+		+		+		+		Назиев
40.	Шарипов Эдуархан, 34,1	+		+		+		+		+		+		+		Шарипов

Председатель собрания Ир ^{1250,69 м²}

Секретарь собрания А.А.Х.А.Х.