



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

368220, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Х.Мусаясула, 9 ☎ (87237) 2-44-70, e-mail: buynaksk_sd@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» сентября 2021 г. № 14/2

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК»**

В соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «город Буйнакск», Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва:

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск», на праве хозяйственного ведения и оперативного управления (Прилагается).
2. Опубликовать настоящее в городской газете «Будни Буйнакска» и разместить на официальном сайте городского округа в сети.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Председатель Собрания



И. Нургудаев

М. Даитбегович

**Приложение
к Решению Собрания депутатов
ГО «город Буйнакск»
от «29» сентября 2021 г. № 14/2**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск», за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления и контроль за его использованием.

1.2. Передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление осуществляется МКУ «Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» на основании постановления администрации городского округа «город Буйнакск».

1.3. В хозяйственное ведение или оперативное управление может быть передано движимое и недвижимое имущество.

1.4. Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется при создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, муниципальных казенных предприятий, а также в процессе их деятельности.

1.5. Имущество, переданное муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным казенным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям по акту приема-передачи, отражается на их балансах в соответствии с действующим законодательством.

Постановка имущества на баланс осуществляется по стоимости, определяемой следующим образом:

- а) при передаче имущества от другого пользователя - по остаточной стоимости;
- б) при приобретении имущества - по стоимости приобретения;

в) при отсутствии сведений о стоимости имущества - по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности города Буйнакса, на баланс муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям оформляется актом приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи подписывается уполномоченными лицами МКУ «Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакс» и муниципального казенного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, муниципального автономного учреждения, муниципального казенного предприятия, муниципального унитарного предприятия. Акт приема-передачи должен содержать перечень передаваемого имущества, иные сведения, позволяющие определенно идентифицировать объекты, включая их техническое состояние.

При передаче транспортных средств в акте приема-передачи указываются необходимые сведения о транспортных средствах, предусмотренные Приказом МВД России от 21.12.2019 N 950 "Об утверждении административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации предоставления государственной услуги по регистрации транспортных средств".

1.6. Право хозяйственного ведения или оперативного управления возникает у муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, автономных учреждений, казенных предприятий с момента передачи им имущества, если иное не установлено Федеральным законом или решением собственника.

2. Право хозяйственного ведения

2.1. Имущество считается переданным после подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

2.2. Имущество учитывается на балансе муниципальных унитарных предприятий, использующих его на праве хозяйственного ведения.

2.3. Недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Обязанность по осуществлению государственной регистрации возлагается на муниципальные унитарные предприятия.

2.4. Отчуждение имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, сдача его в аренду,

внесение в качестве вклада в уставный капитал, распоряжение имуществом иным образом осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.5. В случае передачи в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию здания, сооружения, обязанность по оформлению в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено передаваемое здание, сооружение, лежит на муниципальном унитарном предприятии.

2. Право оперативного управления

3.1. Имущество считается переданным после подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

3.2. Имущество учитывается на балансах муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, муниципальных казенных предприятий.

3.3. Недвижимое имущество на праве оперативного управления подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Обязанность по осуществлению государственной регистрации возлагается на муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные казенные предприятия.

3.4. Муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные казенные предприятия распоряжаются движимым и недвижимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В случае передачи в оперативное управление муниципальному казенному учреждению, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному казенному предприятию здания, сооружения, обязанность по оформлению в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено передаваемое здание, сооружение, лежит на муниципальном казенном учреждении, муниципальном бюджетном учреждении, муниципальном автономном учреждении, муниципальном казенном предприятии.

4. Учет и контроль использования имущества

4.1. Имущество, передаваемое в хозяйственное ведение или оперативное управление, подлежит учету в Реестре муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск».

4.2. МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» осуществляет контроль за использованием имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление.

4.3. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальным казенным учреждением, муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением и муниципальным предприятием на основании постановления администрации городского округа «город Буйнакск» в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.4. Администрация городского округа «город Буйнакск» постановлением администрации ГО «город Буйнакск» дает согласие на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В целях осуществления контроля за использованием муниципального имущества муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные казенные предприятия, муниципальные унитарные предприятия при переоценке, при приобретении, списании имущества или ином движении имущества представляют инвентарную опись закрепленного за ними муниципального имущества на утверждение в МКУ «Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» администрации городского округа «город Буйнакск».